

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN

Về việc thống nhất giải quyết một số nội dung liên quan đến Đơn đăng ký mua căn hộ và Văn bản thỏa thuận số...../VBTT ngày .../...../..... ký kết giữa Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh và ông/bà..... tại Dự án số 35 Lê Văn Thiêm, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Đơn đăng ký mua căn hộ ngàycủa ông/bà..... và được Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh chấp thuận;
- Căn cứ Văn bản thỏa thuận số/VBTT ký ngày..... giữa hai bên.

Hôm nay, ngày.... tháng.... năm 2019, tại trụ sở Công ty cổ phần kinh doanh và xây dựng Quang Minh, số 35 Lê Văn Thiêm, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Chúng tôi gồm có:

I. BÊN BÁN: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ XÂY DỰNG QUANG MINH

Địa chỉ : Số 35 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Tài khoản số: 1201.0006.336868 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1 - 191 Bà Triệu, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội

Mã số thuế : 0106842574

Đại diện : Bà Trần Minh Hằng - Giám đốc

II. BÊN MUA: ÔNG/BÀ

Số CMND/CCCD..... do Công an Hà Nội/Cục ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày.....

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại liên lạc:

và Ông/Bà..... (Chồng/Vợ)

Số CMND/CCCD..... do Công an Hà Nội/Cục ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày.....

Hộ khẩu thường trú:

Địa chỉ liên hệ:

Điện thoại liên lạc:

Các bên thống nhất thỏa thuận một số nội dung liên quan đến Đơn đăng ký mua căn hộ ngày.....của ông/bà..... và Văn bản thỏa thuận số /ký ngày .../...../..... giữa hai bên.

III. NỘI DUNG THỎA THUẬN:

- Thông tin chi tiết về Căn Hộ do Bên Mua lựa chọn để đăng ký mua:

Số căn hộ..... Tầng.....Tòa tháp.....

- Theo Đơn xin đăng ký mua Căn Hộ đề ngày.....của ông/bà..... và Văn bản thỏa thuận số.../VBTT ký ngày .../.../.....về việc Bên Mua đặt cọc số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn); Các bên đã thống nhất xác định tại thời điểm ký Văn bản thỏa thuận đặt cọc Bên Bán mới chỉ tính toán giá trị xây dựng thô đối với Căn Hộ mà Bên Mua đăng ký mua.

- Do điều kiện để đảm bảo tiến độ thi công xây dựng, thực tế tại thời điểm Bên Mua đăng ký mua và đặt cọc thì Bên Bán đã tiến hành việc xây dựng hoàn thiện một phần nội thất cho tất cả các Căn hộ của Dự án, trong đó có Căn hộ mà Bên Mua đã đặt cọc.

- Sau khi Bên Mua đã được trực tiếp kiểm tra thực tế Dự án và Căn hộ đã đăng ký mua và nộp tiền đặt cọc, các bên thống nhất xác định thời điểm hiện tại thì Căn hộ đã được Chủ Đầu Tư xây dựng thêm một số hạng mục vượt quá phần xây dựng theo tiêu chuẩn bàn giao căn hộ thô và đã được Bên Mua chấp nhận mua và thanh toán thêm chi phí cho các hạng mục thi công vượt quá phần xây thô này.

- Hai bên thống nhất thỏa thuận ký Biên bản này để Bên Mua thanh toán cho Bên Bán chi phí cho phần xây dựng vượt quá phần xây thô của Căn hộ.

IV. CỤ THỂ NHƯ SAU:

1. Các hạng mục Bên Bán đã xây dựng thêm vượt quá phần xây dựng thô của Căn hộ tại thời điểm Bên Mua đặt cọc và chấp nhận mua tính đến ngày lập thỏa thuận này như sau:

1.1.....	Giá trị.....
1.2.....	Giá trị
1.3.....	Giá trị
1.4.....	Giá trị
1.4.....	Giá trị
1.4.....	Giá trị
1.4.....	Giá trị
1.4.....	Giá trị

Tổng giá trị xây dựng thành tiền là:.....đồng(.....)

2. Cam kết của các bên:

- Bên Mua cam kết đồng ý thanh toán cho Bên Bán chi phí xây dựng các hạng mục vượt quá phần xây dựng thô của Căn hộ theo liệt kê tại khoản 1 mục này có tổng giá trị thành tiền là.....đồng tại thời điểm ký Văn bản thỏa thuận này.

- Bên Bán cam kết bảo quản Căn hộ theo đúng các hạng mục xây dựng đã liệt kê tại khoản 1 mục này cho đến thời điểm bàn giao Căn hộ.

- Thời gian Bên Mua thực hiện việc thanh toán trong vòng 7 (bảy) ngày kể từ khi nhận được Thông báo bàn giao Căn hộ.

Bản bản thỏa thuận này được lập thành 03 bản. Bên Bán giữ 02 bản, Bên Mua giữ 1 bản để cùng thực hiện.

Bên mua

Đại diện Bên bán