

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

**BẢN ĐĂNG KÝ NGUYỆN VỌNG MUA CĂN HỘ**

**Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ XÂY DỰNG QUANG MINH**

**Tôi /Chúng tôi là:**.....

CMND (hộ chiếu) số: ..... cấp ngày: ..... tại.....

Trụ sở/Hộ khẩu thường trú: .....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại : ..... Fax (nếu có): .....

Email : .....

Và:

**Ông/bà:**.....

CMND (hộ chiếu) số: ..... cấp ngày: ..... tại:.....

Trụ sở/Hộ khẩu thường trú: .....

Địa chỉ liên hệ:.....

Điện thoại : ..... Fax (nếu có): .....

Email : .....

Sau khi tìm hiểu đầy đủ thông tin về Dự án “Chung cư cao tầng kết hợp văn phòng dịch vụ Thanh Xuân Tower” (Dự án Stellar Garden hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền tùy từng thời điểm) (“**Dự án**”) do Quý Công ty làm Chủ Đầu tư, tôi/chúng tôi, bằng Bản Đăng ký Nguyện vọng Mua Căn hộ (“**Bản Đăng Ký**”) này, đăng ký nguyện vọng mua một Căn hộ (“**Căn hộ**”) tại Dự án khi Chủ Đầu tư hoàn thành các điều kiện và thủ tục mở bán theo quy định của pháp luật với nội dung cụ thể sau đây:

**Nguyện vọng đăng ký:**

**1. Thông tin Căn hộ: [Mã căn đầy đủ]**

Căn hộ số : .....

Tầng : .....

Tòa : .....

Loại Căn hộ : Căn hộ chung cư

Diện tích sử dụng của Căn hộ (tạm tính) (theo cách đo thông thủy) : .....m<sup>2</sup>.

Địa chỉ : 35 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

**2. Giá Bán Căn Hộ tạm tính: .....đồng (bằng chữ:.....), được tính theo công thức:**

<b>Đơn giá (VND/m<sup>2</sup>)</b>	<b>(x)</b>	<b>Diện tích sử dụng Căn hộ tạm tính (m<sup>2</sup>)</b>	<b>=</b>	<b>Giá Bán Căn Hộ tạm tính (VND)</b>
	<b>(x)</b>		<b>=</b>	

**Giá Bán Căn Hộ tạm tính nêu trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì (KPBT) phần sở hữu chung nhà chung cư.**

**3. Chính sách bán hàng**

STT	NỘI DUNG CSBH	ĐĂNG KÝ
1	Chương trình hỗ trợ lãi suất	[Có/ Không]
2	Gói “không gian sáng tạo” Khách hàng mua căn hộ nhận bàn giao theo gói hoàn thiện thô sẽ được chiết khấu 4.000.000 VNĐ/m <sup>2</sup> thông thủy trừ thẳng vào Giá Bán Căn Hộ (đã bao gồm thuế GTGT, chưa gồm KPBT)	[Có/ Không]
3	Gói nội thất trị giá ..... VNĐ, trừ thẳng vào Giá Bán Căn Hộ (đã bao gồm thuế GTGT, chưa gồm KPBT)	[Có/ Không]
4	Chương trình chiết khấu thanh toán sớm	[Có/ Không]

Tôi cam kết tuân thủ phương thức và điều kiện hưởng/sử dụng chương trình ưu đãi/quà tặng nêu trên theo Chính sách bán hàng và quy định của Bên Bán hoặc Bên Cung Cấp Dịch Vụ.

**4. Tiến độ thanh toán Giá Bán Căn Hộ dự kiến:**

- *Đợt 1:* thanh toán 30% Giá Bán Căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB);

- *Đợt 2:* thanh toán 20% Giá Bán Căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB;
- *Đợt 3:* thanh toán 20% Giá Bán Căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT) trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB;
- *Đợt 4:* thanh toán 25% Giá Bán Căn hộ (đã bao gồm thuế GTGT); thuế GTGT của 5% Giá Bán Căn hộ và 100% Kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo thông báo bàn giao Căn Hộ của Bên Bán (dự kiến Quý IV/2019);
- *Đợt 5:* Thanh toán 5% Giá Bán Căn hộ (chưa bao gồm thuế GTGT) trong vòng 07 ngày kể từ khi Chủ đầu tư gửi thông báo chuẩn bị hồ sơ làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận); hoặc Trước khi Chủ đầu tư cung cấp đủ hồ sơ pháp lý để Khách hàng tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp Khách hàng có yêu cầu tự thực hiện các thủ tục để cấp Giấy chứng nhận.

(Trong trường hợp CĐT thông báo bàn giao CH trước hoặc cùng thời điểm Thanh toán lần 2 hoặc Thanh toán lần 3 nêu trên thì thời hạn Thanh toán lần 2 hoặc Thanh toán lần 3 sẽ tự động được điều chỉnh trùng với thời hạn Thanh toán lần 4).

## **5. Cam kết thực hiện**

Trong trường hợp nguyện vọng mua Căn hộ của tôi theo Bản Đăng ký này đã được Quý Công ty và đơn vị bán hàng được Quý Công ty chỉ định chấp nhận và xác nhận, tôi cam kết:

- (a) Tôi sẽ thực hiện mọi hành động và thủ tục cần thiết, trong thời gian mà Công ty (hoặc đơn vị bán hàng được Công ty chỉ định) yêu cầu, để ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ;
- (b) Nếu tôi:
  - (i) không thực hiện việc ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ theo Điểm (a) nêu trên trong thời hạn được yêu cầu, hoặc
  - (ii) đơn phương chấm dứt, hủy bỏ, thay đổi, tìm cách vô hiệu hay bằng cách khác không thực hiện đúng nội dung của Bản Đăng ký này, hoặc
  - (iii) vi phạm nghĩa vụ của tôi đối với Công ty, theo các hợp đồng hay thỏa thuận khác mà tôi và Công ty giao kết tại từng thời điểm,

tôi sẽ phải trả cho Công ty khoản tiền phạt, tiền lãi hay chi phí khác (nếu có) theo thỏa thuận giữa tôi và Công ty tại Văn bản Thỏa thuận, và Công ty có quyền khấu trừ số tiền phạt, tiền lãi và các chi phí khác này từ bất kỳ khoản nợ hay nghĩa vụ nào của Công ty đối với tôi, đã tồn tại tại thời điểm hiện tại hoặc sẽ hình thành trong tương lai, theo bất kỳ thỏa thuận nào giữa tôi và Công ty. Đồng thời, Công ty (và đơn vị bán hàng được Công ty chỉ định) sẽ không còn bị ràng buộc bởi cam kết bán Căn hộ cho tôi theo Bản Đăng ký này, và có toàn quyền định đoạt Căn hộ (bao gồm quyền bán Căn hộ) cho bên thứ ba.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ**

*Hà Nội, ngày .....*

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ XÂY DỰNG QUANG MINH**

*Chúng tôi đã nhận được Bản Đăng ký của Quý Khách và sẽ chuyển đến đơn vị tổ chức bán ngay khi Căn hộ đã hoàn thành các điều kiện mở bán để thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật.*

***Giám Đốc***

***Trần Minh Hằng***