

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU THIẾT BỊ CỦA CĂN HỘ BÀN GIAO HOÀN THIỆN**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
<b>SÀN</b>				
1	Phòng khách, Phòng ăn	Sàn gỗ công nghiệp	Gỗ nhân tạo, chất lượng hoàn hảo qua xử lý công nghiệp.	Đồng Tâm, Taicera hoặc tương đương.
2	Phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp		
3	Phòng tắm lớn (Master Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	
4	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	
5	Bếp	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	
6	Ban công	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	
7	Len chân tường	Gỗ nhân tạo	Theo thiết kế	
<b>TƯỜNG</b>				
8	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi....	Tường bê tông, làm phẳng bằng vật liệu Skimcoat, bả matit 2 lớp, sơn nước 1 lớp lót + 2 lớp màu	Màu sắc theo thiết kế	Hãng ICI, JOTUN, NIPPON hoặc tương đương
9	Phòng tắm lớn (Master Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	Đồng Tâm, Taicera hoặc tương đương.
10	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Ceramic cao cấp	Theo thiết kế	
<b>TRẦN</b>				
11	Phòng khách, Phòng ăn, phòng ngủ	Trần thạch cao kết hợp trần bê tông, bả matit 2 lớp, sơn nước 1 lớp lót + 2 lớp màu	Màu trắng và các màu theo thiết kế	Hãng ICI, JOTUN, NIPPON hoặc tương đương
12	Phòng tắm	Trần thạch cao chống ẩm, sơn nước	Màu trắng và các màu theo thiết kế	Hãng ICI, JOTUN, NIPPON hoặc tương đương
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b>				
13	Cửa sổ	Kính an toàn 2 lớp, cách âm, cách nhiệt đảm bảo an toàn theo tiêu chuẩn	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế.	Smartdoor, Hòa Phát hoặc tương đương
14	Cửa đi chính	Cửa thép chống cháy theo tiêu chuẩn Phòng cháy chữa cháy	Theo thiết kế	Galaxy
15	Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp đã qua xử lý bề mặt hoàn hảo, cách âm, cách nhiệt	Theo thiết kế	
16	Cửa phòng vệ sinh	Cửa gỗ công nghiệp cao cấp đã qua xử lý bề mặt hoàn hảo, cách âm, cách nhiệt	Theo thiết kế	
17	Phụ kiện cửa gỗ (Tay nắm, khóa, ...)		Hoàn chỉnh, đồng bộ	
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>				
<b>PHÒNG TẮM (MASTER BEDROOM)</b>				
18	Chậu rửa	Chậu dương, sứ cao cấp	Màu trắng, kiểu dáng hiện đại.	TOTO hoặc tương đương
19	Vòi chậu rửa	Inox	Kiểu dáng hiện đại.	TOTO hoặc tương đương
20	Bồn cầu một khối		Kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương
21	Phòng tắm đứng	Phòng tắm đứng riêng biệt, vách kính cường lực	Đồng bộ, hoàn chỉnh	TOTO hoặc tương đương
22	Sen tắm	Inox	Kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương
23	Bình nóng lạnh	Ferroni	30 lít, 20l, tùy theo yêu cầu thiết kế.	FERROLI, ARISTON hoặc tương đương
24	Gương	Gương bí	Kích thước theo thiết kế	
25	Tủ Lavabo	Gỗ công nghiệp, chống ẩm		
26	Bàn đá chậu rửa	Đá kim sa		
27	Các phụ kiện khác (móc treo khăn, hộp giấy, vòi toilet, phễu thu sàn)	Inox	Đồng bộ, hoàn chỉnh	
<b>PHÒNG TẮM (JUNIOR BEDROOM)</b>				
28	Chậu rửa	Chậu âm, sứ cao cấp	Màu trắng, kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương

29	Vòi chậu rửa	Inox	Kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương
30	Bồn cầu hai khối		Kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương
31	Phòng tắm đứng	Phòng tắm đứng riêng biệt, vách kính cường lực	Đồng bộ, hoàn chỉnh	
32	Sen tắm	Inox	Kiểu dáng hiện đại	TOTO hoặc tương đương
33	Bình nóng lạnh	Ferroni	30 lít, 20l, tùy theo yêu cầu thiết kế.	FERROLI, ARISTON hoặc tương đương
34	Gương	Gương bí	Kích thước theo thiết kế	
35	Bàn đá chậu rửa	Đá kim sa		
36	Các phụ kiện khác (thanh treo khăn, hộp giấy, vòi toilet, phễu thu sàn)	Inox	Đồng bộ, hoàn chỉnh	
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>				
37	Hệ thống chuông cửa hiển thị hình ảnh		Theo thiết kế	Hàn Quốc hoặc tương đương
38	Ổ cắm, công tắc điện, ổ cắm tivi, điện thoại, internet.		Theo thiết kế	SHNEIDER, LEGRAND, CLIPSAL hoặc tương đương
39	Dây điện			TRẦN PHÚ, CADIVI, LS-Vina hoặc tương đương
40	Đóng ngắt điện		Theo thiết kế	SHNEIDER, LS-Vina hoặc tương đương
41	Hệ thống đèn chiếu sáng (không bao gồm đèn chùm)		Theo thiết kế	Đèn LED Rạng Đông, Shneider, hoặc tương đương
42	Đầu chò đèn trang trí		Theo thiết kế	
43	Điều hòa nhiệt độ (Phòng khách và phòng ngủ chính)		Điều hòa sử dụng gas bảo vệ môi trường, ống gió hai chiều lạnh và nóng.	FUJITSU, MITSUBISHI, hoặc tương đương
44	Bộ điều khiển nhiệt độ			
45	Bình nóng lạnh trực tiếp khu bếp	Ferroni	Theo thiết kế	
46	Hệ thống kích sóng điện thoại trong căn hộ	Đầu kích sóng thi công đến trong căn hộ		
47	Đầu chò truyền hình cáp, internet	Cáp đầu chò đến phòng khách, phòng ngủ		
48	Lộ điện ưu tiên trong căn hộ trong trường hợp mất điện (Điện tủ lạnh, 01 đèn chiếu sáng tại cửa chính căn hộ)			
49	Hệ thống cảm biến nhiệt, báo khói trong căn hộ	Đảm bảo theo tiêu chuẩn, yêu cầu PCCC		
50	Hệ thống quạt hút mùi, thông gió nhà WC			

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH  
VÀ XÂY DỰNG QUANG MINH**

**DANH MỤC CÁC VẬT LIỆU THIẾT BỊ CỦA CĂN HỘ BÀN GIAO THÔ**

STT	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	NHÀ CUNG CẤP
<b>SÀN</b>				
1	Phòng khách, Phòng ăn	Sàn thô bê tông		
2	Phòng ngủ	Sàn thô bê tông		
3	Phòng tắm lớn (MasterBedroom)	Chống thấm cô ồng, chống thấm nền, láng nền		
4	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Chống thấm cô ồng, chống thấm nền, láng nền		
5	Bếp	Sàn thô bê tông		
6	Ban công, lô gia	Chống thấm cô ồng, chống thấm nền, láng nền		
<b>TƯỜNG</b>				
7	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, lối đi....	Bả skimcoat(làm phẳng bề mặt tường, vách bê tông)		
8	Phòng tắm lớn (MasterBedroom)	Tường vách, bê tông thô		
9	Phòng tắm nhỏ (Junior Bedroom)	Tường vách, bê tông thô		
<b>TRẦN</b>				
10	Phòng khách, phòng ngủ, phòng ăn, bếp.	Trần bê tông thô (không trát, không thạch cao)		
11	Phòng tắm	Trần bê tông thô (không trát, không thạch cao)		
<b>CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ</b>				
12	Cửa sổ	Kính an toàn 2 lớp, cách âm, cách nhiệt, chống nóng, khung nhôm sơn tĩnh điện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế.	Nhôm xingfa nhập khẩu
13	Cửa đi chính	Cửa thép chống cháy	Theo thiết kế	Bao gồm cả len đá
14	Cửa ra logia	Kính an toàn 2 lớp, cách âm, cách nhiệt, chống nóng, khung nhôm sơn tĩnh điện	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế.	Nhôm xingfa nhập khẩu. Bao gồm cả len đá cho cửa mở quay.
<b>THIẾT BỊ VỆ SINH</b>				
Bàn giao đến đầu chờ thiết bị vệ sinh (đầu chờ cấp thoát nước)				
<b>THIẾT BỊ ĐIỆN</b>				
15	Dây điện	-Không cung cấp, để dây mồi tại đầu ống gen -Đi ống, để âm, vỏ tủ điện theo thiết kế chung. -Chỉ cung cấp đầu chờ tại tủ điện của căn hộ bao gồm: dây cáp nguồn + dây tiếp địa	Sử dụng dây tiếp địa	
16	Hệ thống kích sóng điện thoại trong căn hộ	Đầu kích sóng thi công đến trong căn hộ	Theo thiết kế	
17	Đầu chờ truyền hình cáp, internet	Cáp đầu chờ đến phòng khách, phòng ngủ	Theo thiết kế	
18	Lộ điện ưu tiên trong căn hộ trong trường hợp mất điện (Điện tủ lạnh, 01 đèn chiếu sáng tại cửa chính căn hộ)	Chỉ cấp đầu chờ vào căn hộ		
19	Hệ thống cảm biến nhiệt, báo khói trong căn hộ	Đảm bảo theo tiêu chuẩn, yêu cầu PCCC		